

招标单位	 安徽嘉玺新材料科技有限公司		
招标编号	AHJX-ZB-2025-018	发布日期	2025.10.06
招标内容	消防维保服务	截标日期	2025.10.12

一、招标须知

1. 项目概况

- 项目名称：消防维保服务（安徽嘉玺新材料科技有限公司厂区内所有的自动喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防广播、消防电话系统、火灾自动报警系统、防火门防火卷帘系统、应急疏散系统、消防电源监控系统，包括但不限于以上内容。具体工作内容、频次详见《消防维保服务项目技术方案》）
- 服务期限：壹年
- 服务地点：安徽省淮南市潘集区祁集镇经八路1号安徽嘉玺新材料科技有限公司厂区内
- 服务时间：2025.10.16-2026.10.15

2. 投标人资格要求

- 投标人须具备合法经营资格，并提供有效期内的营业执照、相关资质经营许可证或个体经营、税务登记证等资质文件。
- 投标人需具备相关维保服务的经验，并提供至少3份类似服务的业绩证明。
- 投标人需具有良好的商业信誉和财务状况，无重大违法记录。

3. 技术文件获取

- 联系人：卢宗双
- 电话：13805544224
- 电子邮件：4453351@qq.com

4. 投标文件递交

- 递交截止时间：2025.10.11
- 递交方式：电子文件发送至保密邮箱 <AHJXZB@163.com>，要求邮件主题备注好招标内容及投标公司名称或个人姓名。

5. 开标与评标

- 开标时间：2025.10.12
- 开标地点：安徽嘉玺新材料科技有限公司
- 评标标准：满足维保服务技术要求，综合资质、业绩及价格中标。

二、投标文件要求

1. 投标文件组成

- 投标函
- 法定代表人授权书
- 投标报价表
- 资质证明文件（营业执照、税务登记证等）
- 业绩证明文件
- 维保服务技术协议
- 其他相关文件

2. 投标报价

- 投标报价应包括维保所有人工费、税费，不含土方、土建、装饰、配件、设备、辅材等。
- 报价货币为人民币。

3. 投标有效期

- 投标文件有效期为 10 天。

三、维保服务技术要求

(一) 项目概述与维保工作范围

1. 维保名称: 碳四碳五碳九综合利用及苯乙烯项目、聚苯乙烯项目
2. 维保地点: 淮南市潘集区祁集镇经八路
3. 维保工作范围: 碳四碳五碳九综合利用及苯乙烯项目、聚苯乙烯项目的消防设施 维护保养;

(二) 维保工作内容、依据和标准

1. 工作内容

- 1.1. 自动喷淋灭火系统 (报警阀组、末端试水装置、洒水喷头)
- 1.2. 消火栓灭火系统
- 1.3. 消防广播、电话系统
- 1.4. 火灾自动报警系统 (报警主机、CRT 图形显示、感烟、感温、手报、声光报警 器)
- 1.5. 防火门、防火卷帘
- 1.6. 应急疏散系统 (疏散指示、安全出口)
- 1.7. 消防电源监控

2. 编制依据及标准

《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《自动喷水灭火系统 施 工 及 验 收 规 范 》GB50261-2017、《消防应急照明和疏散指示标志技术标准》GB17945-2010、《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB 50877-2014、《建筑 消防设施检测技术规程》XF503-2004。

(三) 自备维保仪器和设备

本项目配备主要机械设备

序号	名称	数量
1	烟、温一体火灾报警器探测器测试工具	2
2	风速仪	2
3	万用表	3
4	摇表	1
5	动、静压测试水枪	2
6	管子钳	大小各 2
7	人字梯	3
8	接地电阻测试仪	1
9	对讲机	4
10	照度测试仪	1
11	兆欧表	1

12	分贝仪	2
13	测距仪	2
14	高精度电子测厚仪	1
15	电子微压计	1
16	拉力测试器	1
17	工具箱(配备全套系统维修检查工具)	2
18	套丝机	1
19	压槽机	1

(四) 消防设施维日常检查维修保养

1.自动喷水灭火系统

检查湿式报警阀、雨淋阀组、管网、阀门、喷头、水泵结合器、储水设施，支吊架是否处于正常完好状态，是否有渗水现象，开关状态是否正常，发现问题及时维修或更换；

利用湿式报警阀上的放水试验阀放水，试验系统的供水情况；利用末端放水装置放水，验证水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示功能；检查电磁阀控制是否灵敏，是否启闭灵活，电磁阀远程启动和现场就地手动启动双重功能是否正常，动作信号和故障信号是否能及时反馈回到控制室，压力开关信号是否正常等；

对喷淋喷头消防水管线外观进行检查，发现问题及时处理，当喷头上有异物时应及时清除；

检查喷淋装置进水管上的控制阀门，并核实处于全开启状态；

检查试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常(水压、流量是否达到要求)；

检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

检查喷淋头、管道是否完好；

检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，控制室是否有关闭信号显示；

检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，控制室显示是否准确；

定期检查阀门是否开关灵，否则予以更换；

检查止回阀启闭是否灵活、有效；

定期对喷淋系统管网进行全面检查，对损坏的管道在甲方配合下给予更换(不含埋地管网及地下阀门)；

检查喷淋系统设施防凝防冻情况及维护。

序号	检查项目名称					
		每月	每季	每半年	每年	每二年
1	检查喷淋设备是否处于正常工作状态	√				
2	检查喷头是否渗水，漏水	√				
3	检查喷淋设备的开关状态	√				
4	检查电磁阀，电动阀止回阀等是否灵敏，反馈是否正常	√				
5	检查压力开关信号反馈功能		√			
6	按标准进行全点自检测				√	

2、消火栓灭火系统

检查消防泵房工作环境及消火栓泵（不含柴油泵及控制柜）、管网、阀门、水泵结合器、室内消火栓、消火栓箱，等是否处于正常完好状态，如发现问题及时维修（不题及时维修（不含埋地管网及地下阀门）；启动消防泵，当消防泵为自动控制启动时，模拟自动控制的条件进行启动，控制室是否有报警信号及消防水泵状态显示；

试验消火栓按钮远距离启动消防泵功能和消防泵自动后的信号显示功能；

试验屋顶消火栓出水，检查最不利处管网压力是否符合要求，同时检查管网水质情况；

消防水炮出水，检查最不利处管网压力是否符合要求，同时检查管网水质情况；

检查消火栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消火栓口的静压是否符合设计或规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂等；

检查保养消火栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

定期试验消火栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠；

检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；

检查各控制柜到控制室信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；

检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常；

检查消火栓系统设施防凝防冻情况及维护。

序号	检查项目名称					
		每月	每季	每半年	每年	每二年
1	检查消防水泵房工作环境及各设备是否处于正常工作状态	√				
2	检查消防泵的远程手动启停是否正常	√				
3	检查室内消火栓设备是否工作正常	√				
4	消火栓报警按钮模拟控制进行启泵试验	√				
5	就地远程进行启泵试验	√				
6	检查启泵信号反馈功能，启泵功能		√			
7	按标准进行全点自检测				√	

3、消防广播、消防电话系统

检查消防专用电话或插孔是否完好；

试验每个消防专用电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位是否正确；

试验火灾应急广播设备的功能是否正常；在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态，都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；

检查保养消防扬声器，测试楼层扬声器的效果，声响是否响亮清晰；

定期对消防广播主机进行一次检测维护保养；

试验消防广播的选区广播功能是否正常；

检查消防电话，扬声器，功率放大器等设备是否完好，如有问题及时进行维修或更换处理。

序号	检查项目名称					
		每月	每季	每半年	每年	每二年
1	检查应急广播主机，功能放大器，扬声器等设备功能是否工作正常	√				
2	检查消防电话是否工作正常	√				
3	检查广播选区功能是否工作正常	√				
4	按标准进行全点自检测				√	

4、火灾自动报警系统

- 4.1、检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火警优先功能、报警记忆功能和主备电自动转换功能；
- 4.2、检查消防控制室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、探测器、模块、消火栓按钮、手动报警按钮等是否处于正常完好状态；
- 4.3、(1) 采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况，检测数量不少于总数的 30%；
(2) 试验手动报警按钮报警功能，抽检数量不少于总数的 30%；
(3) 试验消火栓按钮报警功能和自动启泵功能，抽检数量不少于总数的 30%；；
(5) 自动或手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能；
- 4.4、检查火灾报警控制器 (控制盘) 的功能：火灾报警自检功能、消音、复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能、电源自动转换和备用电源的自动充电功能、备用电源的欠压和过压报警功能；
- 4.5、检查火灾报警控制器 (控制盘) 外观质量、接地保护、电源开关保护情况；
- 4.6、根据现场点位图模拟故障信号，查看主机 (控制盘) 是否能准确显示故障部位；显示不正确时，在主机，CRT 显示装置上做修改，与实际相符；
- 4.7、测试火灾自动报警控制器 (控制盘) 的主备电源切换试验，蓄电池容量变小，外观发生膨胀时予以更换；
- 4.8、模拟火灾手动报警按钮短路故障，查看故障显示及声光报警，故障信号是否及时反馈到控制中心；
- 4.9、模拟火焰探测器短路故障，查看故障显示，故障信号是否及时反馈到控制中心；
- 4.10、模拟光纤光栅短路故障，查看故障显示，故障信号是否及时反馈到控制中心；
- 4.11、模拟感温电缆短路故障，查看故障显示，故障信号是否及时反馈到控制中心；
- 4.12、用专用测试仪器分期分批次全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；
- 4.13、检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；
- 4.15、试验手报按钮报警，控制中心显示报警区域是否准确；同时是否存在重码情况，不正确时对其进行修改；
- 4.16、检查主控屏和联动控制屏的各项输入、输出显示功能是否正常，并全面清洁、保养；
- 4.17、检查各个界面 (模块) 和主机系统外围设备的通信、控制信号是否正常，检查界面 (模块) 输出电压是否正常，确保正常运行；
- 4.18、检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；
- 4.19、检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落；
- 4.20、定期对备用电源进行充放电试验；主和备用电源自动切换试验；
- 4.21、定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；检查在主机上显示区域是否正确，是否存在重码情况，不正确时对其进行修改；
- 4.22、定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；
- 4.23、定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

序号	检查项目名称	维保频率				
		每月	每季	每半年	每年	每二年
1	所有线路检查维护				√	
2	探头清洗更换、域值调整、功能试验					√
3	探头功能抽检试验		√			
4	控制器维护			√		
5	系统功能检查	√				
6	火灾报警器的自检功能	√				
7	火灾报警器的消音复位功能	√				
8	火灾报警器的故障报警功能	√				
9	火灾报警器的火灾优先功能	√				
10	火灾报警器的报警记忆功能	√				
11	火灾报警器的主备电源转换功能	√				
12	报警控制器、联动控制器、区域控制器、探测、手报等是否处于正常完好状态	√				
13	分期.分批试验探测器的工作情况，每期/批 不少于总数的 30%		√			
14	试验手报检测数量不少于总数的 30%		√			
15	对主机备用电源进行充放电试验		√			
16	自动或手动试验联动控制设备控制显示功能		√			
17	手报、紧急启停按钮、模块检查维护		√			
18	声光报警器、紧急启停功能检查维护		√			
19	模拟火警进行联动试验			√		
20	试验电话插口和对讲电话的通话质量，抽检 数量不少于总数的 30%		√			
21	试验选层广播，抽检数量不少于总数的 30%		√			
22	试验从背景音乐转换至事故应急广播状态的功能		√			
23	按标准进行全点自检测				√	

5、防火门防火卷帘系统

检查防火门及防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物，门能否处于正常 启闭状态，门的附件是否齐全完好；

防火卷帘门动作后应注意其下降过程是否平稳，有无阻塞现象，落底后是否严 密；

防火门启动后，应注意两扇门是否按先后顺序关闭；

对防火卷帘运行检查；主要检查其电动控制是否灵敏，检查试验卷帘导轨和转 动机构 (含链条) 运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；

安装屏障，保护防火卷帘免受外物冲撞，以确保防火卷帘的正常运行；

防火卷帘下面严禁设置障碍，严禁随意改变控制电器；

检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；

检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；
 排烟风机本地，远程启动是否正常，如风机电机绕组出现故障，尽快予以维修，不能影响消防系统正常运行。

6、应急疏散系统

检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯泡 (管) 有无烧毁，充放电试验是否正常；
 测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间，无法满足要求时进行更换；
 检查疏散主机应急启动切换是否正常；
 检查应急灯、出口及疏散指示灯能否单个点亮，各应急电源控制器之间的通讯是否正常；
 检查应急灯、出口及疏散指示灯在主机上显示位置是否正确，是否存在重码情况，不正确时对其进行修改。

7、消防电源监控系统

检查主机与模块间的通讯是否通畅，实时采集的数据是否正常；
 主电源与备用电源是否切换正常，蓄电池容量能否满足工作需要，无法满足时予以更换。

序号	检查项目名称					
		每月	每季	每半年	每年	每二年
1	检查风机房工作环境及各设备是否处于正常工作状态	√				
2	检查风机的远程手动启停是否正常	√				
3	检查风机就地启停功能是否正常	√				
4	检查防火阀、排烟阀手动启停功能是否正常	√				
5	检查防火阀、排烟阀消防联动功能是否正常	√				
6	试验自动方式启动防火门、防火卷帘门，抽检总数不少于总数的 30%		√			
7	用手动按钮启动防火卷帘门，抽检总数不少于总数的 30%		√			
8	检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常起闭的障碍物		√			
9	应急灯和疏散指示灯按层抽检，各不少于 50%		√			
10	消防电源监控是否工作正常	√				
11	按标准进行全点自检测				√	

（五）双方职责：

甲方职责

甲方应确保乙方负责维保的设备的工作环境满足设备规定的要求；

甲方应保证消防设施用电符合国家有关规范；
甲方应派人配合乙方施工人员在厂区的各部门之间的协调及联络工作；
当甲方负责维保的设备发生重大故障时，甲方不得擅自处理，积极与乙方共同解决；

甲方应按照合同条款按时拨付维保款，以保证乙方维保工作的顺利进行。

乙方职责

每月对主机及其它设备进行一次工作状态检查，出具维护保养报告；

月末将下月工作计划和本月工作量列表上报甲方；

提供紧急救援服务和现场保驾服务，在发生事故后及时到达工作现场；

每月编制月工作计划表和月工作量完成表，按月排出系统设备的检测及维护计划；以月报、年报的形式督促日常工作的进行，确保整个维修保养策划和设想的实现；

建立日常维护工作日志，每月向甲方管理部门提供一份由乙方技术人员签名认可的 维保报告；

将每月的维修保养情况列表输入公司计算机管理系统，对各主机系统的工作情况和 维修保养进度情况实时监控；

按照甲方的要求对员工组织技术培训讲座；

乙方无条件向甲方提供如主机、CRT 及疏散系统方面的编程，增加或删除设备，重定 义设备等服务；

当乙方检测、调试或维修保养消防系统将可能影响到日常生产办公时，将提前报请 甲方经协调后方可进行；

乙方在维保过程中发现消防系统存在缺陷、隐患时及时向甲方汇报，并做好解决方案；

协助甲方做好消防部门的检查工作，并做好相关的协调工作；

及时整改甲方及消防部门查出的隐患，并做好相关记录。

（六）其它约定：

所有的维保和检修工作将严格按照国家有关法规和标准执行，所有的维保和检修工 作验收标准同样按规范标准和《规定》执行；

在维保和检修施工中遵守甲方各项规章制度，遵守甲方对外包企业的要求，并郑重 承诺乙方施工人员在甲方的任何所作所为均由乙方承担相应的法律责任；
维保人员凡任 何违反安全规程所造成的事故，均由乙方承担责任；

维保期间乙方承诺消防系统故障响应时间为 2 小时，一般故障 24 小时内排除，较大 的故障 48 小时内排除，特殊故障经甲方同意可酌情延长排除故障时间；(不包括更换设 备装置的工作时间在内)；确实无法在规定时间内完成的，乙方将出 专门报告，说明原 因和方法，并妥善做足善后措施，确保维保范围内的消防安全， 否则将按 1000 元/次进 行考核；

每月按照维保、维修范围对消防设施设备进行维修保养，并出具消防设 施维 维护保养报告书，且签字加盖公章，更换的设备配件必须是原厂产品，如更换品牌， 需征得乙方同意；

未尽事宜双方协商解决。

四、合同条款

1. 合同签订

- 中标单位应在收到中标通知书后 7 个自然日内与招标单位签订合同。

2. 付款方式

- 按季度结算（支持电汇及承兑）

3. 服务要求

- 服务时间：2025.10.16-2026.10.15
- 服务地点：安徽省淮南市潘集区祁集镇经八路 1 号安徽嘉玺新材料科技有限公司厂区内
- 服务方式：上门服务。

4. 服务保证

- 满足维保服务技术要求内约定的维保目标、规范及标准，维保工作要求及服务响应时间。

5. 违约责任

- 如服务商未能按技术要求提供维保服务，需承担违约责任。

五、评标与中标通知

1. 评标原则

- 本次招标采用综合评标法，综合考虑服务质量、资质、业绩及价格等因素。

2. 中标通知

- 评标结束后，招标单位将以书面形式通知中标单位。

六、联系方式

- 联系人：王雪
- 电话：18155400873
- 电子邮件：ahjxzb@163.com

备注：- 投标方相互串通投标或者与招标方串通投标的，投标方以向招标方相关工作人员行贿的手段谋取中标的，中标无效，并承担由此引发的一切经济责任和法律责任。

- 本招标文件最终解释权归招标方所有。
- 未尽事宜，按《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规执行。
- 上述招标要求，投标方如有偏离请注明。